

Réhabilitation d'un site urbain abandonné pour ériger le plus grand complexe de soccer au Canada

TYPE DE CLIENT
Gouvernement



CONTEXTE

Une propriété d'une superficie de 111 000 m² située en milieu urbain était inutilisée et improductive depuis plusieurs années. L'enfouissement non autorisé de matières résiduelles, principalement des débris de construction, a eu lieu sur cette propriété pendant près de deux décennies. La mise en valeur du site par un promoteur désirant y construire le plus grand complexe de soccer au Canada a longtemps été retardée par l'incertitude entourant le coût de réhabilitation de la propriété.

SOLUTION

Suite à une analyse approfondie du dossier et à la réalisation d'une étude de caractérisation complémentaire, nous avons proposé une solution globale de réhabilitation qui, tout en incluant des garanties relatives au coût total du projet, respectait les nouvelles exigences du ministère de l'Environnement du Québec spécifiées dans le « Guide relatif à la construction sur un lieu d'élimination désaffecté ». Cette solution comportait, notamment, l'excavation et le traitement hors-site de sol contaminé, le remaniement de près de 110 000 m³ de sol en fonction du projet d'investissement, la mise en place de mesures de confinement et de mitigation, le remblaiement du site avec du sol propre, et le design d'un programme de surveillance environnementale.

SERVICES

- Analyse approfondie des études de caractérisation antérieures et réalisation d'une étude complémentaire afin d'évaluer avec précision l'ampleur de la problématique et son évolution récente
- Design détaillé de la solution de réhabilitation préconisée et présentation aux nombreux intervenants et partenaires au projet d'investissement
- Assistance à la préparation du dossier déposé au Ministère dans le cadre du programme Revi-Sols (Phase II) : obtention d'une promesse de subvention de l'ordre de 1 320 000 \$
- Remaniement de près de 110 000 m³ de sol afin d'optimiser la réutilisation du sol en place en fonction du projet d'investissement projeté
- Excavation et traitement biologique hors site de près de 4 500 tonnes de sol contaminé par des hydrocarbures pétroliers
- Mise en place de mesures de confinement et de mitigation : construction d'une tranchée d'interception des eaux souterraines; installation d'un système de drainage de surface; installation, à titre préventif, d'un système d'évacuation des biogaz; remblaiement du site avec un mètre de sol propre
- Développement d'un programme détaillé de suivi environnemental